

Notulen jaarvergadering Coöperatie Esbeek 31-05-2016

20:00 uur, Schuttershof.

1. Opening

Voorzitter Piet Verhoeven heet de aanwezige leden welkom en licht de agenda toe. Teun van Egmond (bestuurslid) heeft zich afgemeld. Marian Paenen is gestopt als secretaris van het bestuur omdat ze deze functie niet meer kon combineren met haar werk.

2. Notulen

De notulen van de Algemene ledenvergadering van 23-06-2015 worden zonder op- of aanmerkingen goedgekeurd.

3. Mededelingen

De brievenbus is verplaatst. De nieuwe locatie is aan de Dorpsstraat ter hoogte van de cafetaria.

4. Toelichting op het jaarverslag 2015

Het jaarverslag, inclusief de balans en de winst- en verliesrekening is voorafgaand aan de vergadering geplaatst op de website www.esbeek.eu /Coöperatie /Verslagen.

- Leeftijdsopbouw

In het jaarverslag is zoals gebruikelijk een analyse van de leeftijdsopbouw van de inwoners van Esbeek opgenomen. De suggestie wordt gedaan om nog eens een prognose te maken van de leeftijdsopbouw voor de komende jaren.

- Schuttershof

Schuttershof als centrale ontmoetingsruimte voor Esbeek voorziet in de behoefte van de Esbeekse gemeenschap. Het bestuur is tevreden met de manier waarop Gerrit en Ellen Schuttershof exploiteren. Gerrit werkt er ook mee aan het onderhoud van het gebouw. Toon de Kort heeft het afgelopen jaar samen met andere vrijwilligers het achterstallige schilderwerk aan de buitenzijde van het gebouw opgeknapt. Ook de binnenkant van de feestzaal heeft een schilderbeurt gehad.

Komend jaar loopt de huurovereenkomst met de handboogvereniging voor den Doel af. De handboogvereniging had vanuit het verleden rechten in den Doel, omdat ze den Doel zelf mee gebouwd hebben. Hierdoor heeft de vereniging tot nu toe altijd een relatief lage huur betaald aan de coöperatie. Het bestuur van de coöperatie is al meer dan een jaar in gesprek met de handboogvereniging over het vervolg. Het bestuur van de Coöperatie Esbeek heeft de handboogvereniging voor de toekomst een evenredige bijdrage gevraagd.

Er zijn plannen om van den Doel een multifunctionele ruimte te maken met flexibele wanden, zodat er nog geschoten kan worden maar er ook andere activiteiten kunnen plaatsvinden.

- Sneeuwschuif

Kees Oerlemans heeft als sneeuwschuiver niet in actie hoeven te komen afgelopen jaar, omdat het niet gesneeuwd heeft.

- Ondernemers café

Dit jaar vond voor de 3^e keer het Esbeekse ondernemerscafé plaats. Dit werd georganiseerd door Bedrijventerrein de Mierbeek, Schuttershof en Coöperatie Esbeek. Dit jaar stonden 3 gouden Esbeekse ondernemers centraal; de golfbaan, de Bockenreyder en Monique Donders.

- Markt

Het bestuur van Coöperatie Esbeek heeft zich de afgelopen jaren ingespannen om de markt in Esbeek te ondersteunen. De markt functioneert wisselend. Er wordt gevraagd of de markt niet beter op vrijdag zou kunnen plaatsvinden. Er zijn op vrijdag echter geen marktkoopmannen te vinden om naar Esbeek te komen. Verder wordt de suggestie gedaan om de markt 's avonds te houden, zodat mensen na hun werk nog naar de markt kunnen.

- Leeuwerik III

De 13 woningen van Bouwvereniging Esbeek zijn in 2015 opgeleverd. Verder zijn er al verschillende kavels verkocht of in optie. Er zijn nog ca. 9 kavels beschikbaar in het nieuwe bestemmingsplan. De groenzone in het plan is inmiddels door de gemeente Hilvarenbeek ingericht.

- Esbeek.eu

De website is onlangs helemaal vernieuwd. De site is interactiever en is gekoppeld aan de Facebook pagina 'website esbeek'. Op de website is ook meer informatie over Coöperatie Esbeek terug te vinden.

- Werkgroep dorpsverfraaiing

Op initiatief van Coöperatie Esbeek is de werkgroep dorpsverfraaiing tot stand gekomen. Deze bestaat uit Corné smolders, Danny van Vliembergen en Jack de Graaf. De werkgroep heeft een gebied afgebakend waar zij zich op richt. Dit betreft de Dorpsstraat vanaf Schuttershof t/m de kruising met het Kerkpad en de Oude Trambaan t/m de kruising met de Heilige Adrianusstraat. Op 5 april heeft de werkgroep een avond georganiseerd voor alle inwoners van Esbeek om ideeën op te halen voor de verfraaiing van de dorpskern.

De werkgroep is een plan aan het ontwikkelen waarop het uiterlijk van de dorpskern op korte, middellange en lange termijn wordt geschetst. Op deze manier kunnen wijzigingen aan het straatbeeld op lange termijn altijd aan dit plan worden getoetst, zodat er eenheid ontstaat.

Op korte termijn wordt gewerkt aan:

- 10 hanging baskets (grote bloembakken aan lantaarnpalen). Met dank aan Kees Oerlemans en Corné Smolders voor het water geven. Deze zijn gefinancierd door geld van de Hart voor uw club actie van de Rabobank en de prijs die de Vrienden van Andreas schotel hebben gewonnen bij vitaal Leisure landschap.
- Een groenere invulling van de dorpskern
- De beukenhaag in de Groenstraat doortrekken in de Dorpsstraat

- Familiehuis

- De werkgroep Zorg wonen en welzijn, bestaande uit Addy van Seeters, Jan van de Wouw, Irma de Graaf en Teun van Egmond is samen met dorpsondersteuner Miriam Hooijer bezig met de ontwikkeling van een familiehuis.

- Het familiehuis is een huis waar ca. 12 personen kunnen wonen en worden ondersteund door een combinatie van mantelzorg en professionele zorg. De doelgroep is kortweg mensen die niet meer zelfstandig kunnen wonen, maar geen indicatie hebben die zwaar genoeg is om opgenomen te worden in een verpleeghuis.
 - De behoefte is moeilijk in kaart te brengen, omdat het nieuw is en de plannen nog niet concreet zijn.
 - Er is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten eind 2014 zijn gepresenteerd.
 - Er is een businessplan gemaakt, wat is besproken met meerdere potentiële investeerders.
 - Indien het familiehuis niet concreet kan worden gerealiseerd is wordt nagedacht over een virtueel alternatief, waarbij mensen in hun eigen huis blijven wonen maar wel ondersteuning krijgen door de dorpsondersteuner, huiskamer, eetpunt, sportactiviteiten en het wijkgerichte team van Thebe.
 - Mogelijke locaties zijn aan het kerkplein op de plaats van de huidige seniorenwoningen of op het terrein van Geert Jan de Kok.
 - Architect Steef Luijten gaat tekeningen maken van het familiehuis om het concreet te maken voor potentiële bewoners en investeerders. De kosten hiervoor kunnen worden betaald uit een prijs die eerder al is gewonnen bij de Heidemaatschappij.
 - Er worden in de vergadering suggesties gedaan om het familiehuis zichtbaar te maken en om gesprekken te voeren met de kinderen van de ouderen die er mogelijk gebruik van zouden kunnen maken.
- Werkgroep senioren
De werkgroep organiseert elke maandag middag activiteiten in de Dorpshuiskamer voor 20-30 ouderen. Er wordt koersbal gespeeld, gekaart en gekeuveld. Elke week zorgen vrijwilligers voor een natje en een droogje. Meer mensen zijn welkom op de maandag middag.

5. Toelichting op de jaarrekening 2015

Penningmeester Roel Hesselmans geeft een nadere toelichting op de financiële cijfers met daarbij ook een begroting voor het jaar 2016.

- Het afgelopen jaar heeft Coöperatie Esbeek een sneeuwschuif en een duo fiets aangeschaft. Hiervoor zijn ook externe subsidies binnengekomen.
- De liquide middelen zijn met €98.000,- hoog. Van dit bedrag is wel ca. €30.000,- gereserveerd voor kosten van het haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming van de kerk. Dit bedrag heeft de Coöperatie uit verschillende fondsen gekregen.
- Deze subsidies voor het haalbaarheidsonderzoek naar de herbestemming van de kerk zijn echter niet in de winst- en verliesrekening meegenomen om deze overzichtelijk te houden.
- Over 2015 is een negatief resultaat van ongeveer €13.000 behaald, hier staat wel tegenover dat jaarlijks €12.000 afgelost wordt bij de bank.
- De huren van de verschillende gebruikers zijn geïndexeerd.
- In vergelijking met voorgaande jaren zijn de kosten ongeveer gelijk gebleven, zijn de rentelasten ongeveer gelijk en zijn de overige bedrijfsopbrengsten gedaald.

- Er is een begroting voor 2016 en een meerjarenbegroting gemaakt.
- Een eventuele investering in den Doel kan structureel extra huuropbrengsten voor de coöperatie opleveren.

6. Rapportage Financiële Commissie

De financiële commissie adviseert en controleert het bestuur. De financiële commissie bestaat uit Ad van de Wouw, Stijn van Helvoirt en Geert Jan de Kok.

Door Ad van de Wouw wordt, als voorzitter van de financiële commissie, namens de commissie verslag gedaan van de bevindingen:

- De commissie heeft de samenstellingsverklaring van Leermakers Accountants gehad, deze besproken met het bestuur en kan zich hierin vinden.
- De commissie heeft geadviseerd over de verlenging van verschillende leningen en de daarbij horende rentetypes.
- Vanaf 2016 zal jaarlijks een reservering t.b.v. onderhoud worden gedaan, welke ten laste van de exploitatie komt.
- De commissie adviseert het bestuur om in 2017 vroegtijdig contact te leggen met de bank, omdat dan verschillende leningen aflopen en een hertaxatie van Schuttershof plaatsvindt.
- Er zijn geen huurachterstanden.
- De dorpsondersteuner wordt niet betaald door de coöperatie, maar door de gemeente Hilvarenbeek.
- De commissie adviseert het bestuur om projectgerichte subsidies wel op de balans te zetten, maar niet mee te nemen in de winst- en verliesrekening.
- De financiële commissie beveelt de jaarvergadering van de coöperatie aan de jaarrekening 2014 goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

7. Goedkeuring van de Jaarrekening

De vergadering keurt de jaarrekening 2015 goed en verleent het bestuur decharge voor het gevoerde beleid.

8. Bestuursverkiezing

Teun van Egmond en Han Bolijn zijn volgens het rooster aftredend en herkiesbaar. Verder stelt het bestuur voor om Corné Smolders toe te voegen aan het bestuur. Corné is 50, werkt bij een sociale werkvoorziening en is lid van de werkgroep dorpsverfraaiing. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Er zijn 31 stemgerechtigden aanwezig op de vergadering. Alle drie de kandidaten worden zonder tegenstemmen verkozen.

9. Toelichting stand van zaken Samenwijs-accommodatie / herbestemming kerk

Ad van de Wouw geeft een toelichting op de stand van zaken betreffende het haalbaarheidsonderzoek naar een samenwijs-accommodatie in de kerk.

- Doel van het project is om een samenwijs-accommodatie te realiseren in Esbeek die aan de laatste normen voldoet voor de kinderen van 1-12 jaar. Verder krijgt het kerkgebouw, wat cultureel erfgoed en beeldbepalend is voor Esbeek hiermee een nieuwe functie.
- De toekomstige gebruikers zijn de basisschool, de peuterspeelzaal en Klik kinderopvang
- Het kerkhof blijft intact en bereikbaar
- Een basisschool blijft gezien de leerlingenaantallen ook in de toekomst nodig in Esbeek.

- In 2015 is het haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. In 2016 zal verder onderzoek moeten volgen naar energetische oplossingen en zullen de bouwtekeningen verder uitgewerkt moeten worden.
- Boei is bereid om te investeren in de samenwijs-accommodatie. Boei is een maatschappelijke onderneming die is gespecialiseerd in het herbestemmen van industrieel en religieus erfgoed. Zij zijn geïnteresseerd in dit project omdat de Esbeekse gemeenschap achter dit project staat.
- In de beoogde constructie wordt Boei eigenaar van het gebouw en moet de gemeente Hilvarenbeek er voor tekenen dat ze het gebouw voor een periode van 40 jaar huurt.
- Het college van B&W staat achter het plan. De gemeenteraad moet nog wel akkoord gaan. In eerste instantie moet de gemeente raad voor de komende jaren geld reserveren op de begroting voor plan. Om aan de gemeenteraad te laten zien dat de Esbeekse gemeenschap achter het plan staat is enthousiasme nodig.
- In de vergadering wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid rondom de nieuwe school.

10. Rondvraag

-

11. Sluiting

Piet Verhoeven bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.