

NOTULEN

ALGEMENE LEDENVERGADERING 2019 COÖPERATIE ESBEEK

Datum: 25 juni 2019
Aanwezig: 48 leden, 4 niet-leden, bestuur (6 personen)

1. Opening door de voorzitter

Voorzitter Piet Verhoeven heet alle aanwezigen van harte welkom. Onder hen zijn een flink aantal nieuwe inwoners. We hebben ons voorgenomen een korte algemene ledenvergadering te houden en daarin te focussen op de financiële verslaglegging. Daarna is er ruimte voor 2 sprekers.

Een groot deel van het jaarverslag wordt in beeld gebracht in de film Straight Out Of Esbeek. Deze film is gemaakt ter ere van de finale van de Dorpsvernieuwingsprijs, door Rik Pulles en (Esbeekse) collega's.

2. Opening door de voorzitter

De notulen van de vorige jaarvergadering (18-06-2018) worden zonder vragen of opmerkingen vastgesteld.

3. Mededelingen

In het kader van de dorpsvernieuwingsprijs gaat we bekijken hoe we Esbeek in Europa op de kaart kunnen zetten. Op 17 juli 2019 horen we wat precies de aanpak moet zijn. We willen het breed aanpakken en er zo veel mogelijk inwoners van Esbeek bij betrekken.

4. Toelichting op het jaarverslag

Enkele hoogtepunten van 2018 passeren de revue:

- Bezoek van de Koning
- Reconstructie van de daken van Schuttershof met en door veel vrijwilligers. Er komen in totaal 270 panelen op de daken, de laatste 16 moeten nog worden gelegd. Met de gemeente is hiervoor een overeenkomst gesloten: de opbrengst van de zonnepanelen komt voor 45% ten goede aan de coöperatie. De verkregen Europese subsidie voor de innovatieve energievoorziening van de school is inmiddels overgedragen aan de gemeente.
- Opening van de school de Torenlei. Groot succes van maatschappelijke herbestemming. Daarnaast is ook het aanzien van de kern van Esbeek aanzienlijk verfraaid door de aanleg van het schoolplein en herinrichting van de Dorpsstraat.
- Woningbouw wordt voor Esbeek steeds belangrijker. De coöperatie richt zich hier al 10 jaar op, maar heeft woningbouw nu benoemd als een van de 'nieuwe' speerpunten. We zetten in op 10% groei van de Esbeekse bevolking. De aanwas draagt bij aan het behouden van voorzieningen en dus aan de leefbaarheid. Toelichting door Han Bolijn: het gaat om de toekomst van het dorp. We kijken samen met de gemeente waar er de komende 10 jaar gebouwd kan worden. Momenteel stelt de gemeente een nieuwe 'woonvisie' op (het gemeentebestuur voor

de komende 10 jaar). We proberen nadrukkelijk invloed uit te oefenen op dat beleid. Mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld in het plan van Ad van Dommelen (Groenstraat), het plan van Geert-Jan de Kok ('Nieuwe Trambaan') en herontwikkeling van de locatie van de Wingerd. Coöperatie is natuurlijk geen projectontwikkelaar, is geen gemeente, is geen initiatiefnemer, maar we stellen ons ten doel om te faciliteren en adviseren.

5. Certificaten

In totaal is met de actie Power the Future zo'n € 220.000 aan certificaten opgehaald. Dit geld is/wordt ingezet ter financiering van de dakrenovatie van Schuttershof (± € 80.000), vernieuwing van de drankopslag in Schuttershof (± € 25.000) en aflossing van een van de leningen (± € 75.000).

6. Jaarrekening

Onze Balans wekt de indruk dat we een erg rijke club zijn, maar uit de Winst- en Verliesrekening blijkt dat we altijd net in de min staan als de aflossingen en afschrijvingen verrekend zijn.

Begroting: de huurinkomsten en uitgaven zijn redelijk stabiel, de verkregen subsidies wisselen.

Onze boekhouding wordt gecontroleerd door Leermakers Accountants & Belastingadviseurs uit Hilvarenbeek. Zij stellen jaarlijks een verslag en de jaarrekening op.

7. Financiële commissie

De commissie heeft zoals te doen gebruikelijk de cijfers en de door het bestuur opgestelde meerjarenbegroting diepgaand beoordeeld. Daarna zijn de voorzitter en penningmeester van de coöperatie uitgenodigd om een toelichting te geven.

Nu adviseert de commissie de ledenvergadering om de jaarrekening goed te keuren, het bestuur te dechargeren en hen te bedanken voor het gevoerde beleid.

De vergadering verleent vervolgens decharge aan het bestuur.

8. Bestuursverkiezing

Volgens het schema zijn Piet Verhoeven en Sjef Oerlemans aftredend. Zij stellen zich beiden herkiesbaar, maar geven ook aan op termijn plaats te willen maken voor verjonging van het bestuur.

Er hebben voor deze bestuursleden geen tegenkandidaten gemeld; beide bestuursleden worden herkozen.

Het bestuur zal zich in de komende periode richten op het zoeken van nieuwe kandidaten.

9. Rondvraag

Geen vragen.

10. Sluiting

Na het formele gedeelte van de avond kwamen twee gastsprekers aan het woord:

HARRIE BREVIERS – RENTMEESTER LANDGOED DE UTRECHT



De heer Breviers refereert aan Minister Carola Schouten, die vorige week in het nieuws was met haar visie op *De Nieuwe Landbouw*. Breviers heeft Schoutens rapport hier over gelezen en licht zijn visie daarop toe.

Het rapport is getiteld *Op Weg met Perspectief*: de transitie van bestaande landbouw naar circulaire, toekomstbestendige landbouw. De minister meent dat het huidige landbouwsysteem failliet lijkt te

gaan en dat er moet worden ingezet op vermindering van gebruik van grondstoffen en vermindering van impact op omgeving.

Gestreeft moet worden naar gezonde bedrijven met een goed inkomen, lokale verdienmodellen, biodiversiteit en meer waardering van de consument. Afstand tussen producent en consument is te groot geworden. De afstand tussen het platteland en de stad is te groot geworden. In de stad wonen veel kiezers, maar die weten niet waar de producten die ze eten en gebruiken vandaan komen. Breviers vindt dit een terechte constatering.

Breviers is van mening dat landbouw de laatste decennia vooral economisch gedreven werd. De bodem- en biodiversiteit werd daarbij uit het oog verloren en zou weer de aandacht moeten krijgen die het verdient. Het bodemleven blijkt essentieel te zijn voor de biodiversiteit bovengronds.

Agrarisch ondernemerschap gaat sterk veranderen de komende decennia, verwacht Breviers: boeren zullen meer in kringlopen gaan denken en werken. Daar is veel voor nodig, niet alleen van de boeren, maar van de hele samenleving.

Daarbij zullen diverse spanningsvelden ontstaan. Zo sluit de huidige wet- en regelgeving sluiten nu helemaal niet aan op het plan van Schouten. Ook 'Europa' is nog niet zo ver als minister Schouten volgens haar rapport zou willen.

De komende 15 jaar zullen heel veel boeren stoppen (25-30%); dit werkt juist schaalvergroting in de hand. Boeren en natuurbeheer zullen nader tot elkaar moeten worden gebracht, daar waar ze nu soms lijnrecht tegenover elkaar lijken te staan.

ASR de Utrecht is voornemens beleid op te stellen dat aansluit op het rapport van Schouten. Vanuit de zaal wordt gevraagd of ASR een rol voor zichzelf ziet om lokaal een voortrekkersrol te gaan spelen. Volgens Breviers is men op dit moment nog niet zo ver. Ad van de Wouw merkt op dat zoiets wel erg goed in de Esbeekse samenleving zou passen.

TED VAN DE LOO – WETHOUDER GEMEENTE HILVARENBEEK



Een fotopresentatie met beelden uit de omgeving van Esbeek is de kapstok voor zijn visie op het buitengebied van ons dorp.

Van de Loo onderkent ook dat veel boeren in de nabije toekomst zullen gaan stoppen met hun bedrijf. In Esbeek zijn al veel varkensbedrijven verdwenen, gelukkig grotendeels door zogenaamde 'warme sanering'.

Bij het stoppen van boerenbedrijven ziet Van de Loo meteen een bedreiging: criminaliteit. Afgelegen, leegstaande panden kunnen een broedplaats worden voor bijvoorbeeld drugscriminaliteit, zelfs als de eigenaren van die panden dat niet willen.

De gemeente wil deze mogelijke negatieve ontwikkeling het hoofd bieden door vestiging door andersoortige (legale) bedrijven in het buitengebied mogelijk te maken; denk daarbij bijvoorbeeld aan een timmerbedrijf of architectenbureau.

Doelstelling van de gemeente is om samen plannen op te pakken. Nieuwe initiatieven zijn welkom en zullen door de gemeente op waarde beoordeeld worden. Daarvoor is de gemeente bezig een transitieteam op te stellen. Zij moeten anderen gaan helpen hun ideeën werkelijkheid te maken. "Creativity is key", aldus Van de Loo.

Er wordt onder de bevolking vaak gezegd dat de provincie 'moeilijk doet'. Volgens Van de Loo is dat niet echt waar: als je duidelijk kunt maken dat je met kwalitatief goede plannen komt, is de provincie vaak wel degelijk bereid om mee te denken.

Voor het realiseren van zogenaamde zonnevelden heeft de gemeente de visie 'Grootschalige Opwek' geformuleerd. In dat beleid zijn zonnevelden (in beperkte mate) mogelijk. Er zijn restricties opgesteld om bijvoorbeeld landschapsvervuiling zo veel mogelijk te beperken. Ook moet er aan de plannen een *wederkerig aspect* zitten: niet alleen de investeerder, maar ook de omgeving moet er baat bij hebben. Bijvoorbeeld doordat omwonenden voordelig energie in kunnen kopen.

Uit de zaal wordt gevraagd hoe het gesteld is met de zogenaamde 'omgevingsdialogen' daar waar het intensieve veehouderij betreft. In het verleden werden omwonenden verrast door de bouw van (legale!) grote stallen. Daarom wordt nu bij vergunningsaanvragen verplicht gesteld dat de aanvrager in gesprek moet gaan met de omwonenden en verplicht is te proberen bezwaren weg te nemen. Dat lukt niet altijd, maar een dialoog zorgt wel vaak voor wederzijds begrip.

Gemeente gaat in het najaar ook aan de slag (samen met o.a. het ZLTO) met de kringloop-landbouw-plannen van minister Schouten. Lokale agrarische bedrijven zullen geïnventariseerd worden en beoordeeld op levensvatbaarheid. Indien nodig en gewenst kunnen bedrijven geholpen worden een transitie door te maken. Dit kan nieuwe kansen bieden in het buitengebied.